

PALM AVENUE VILLA

Hin Lek Fai, Hua Hin

ZUM VERKAUF | FOR SALE
(FREEHOLD / LEASEHOLD)



3



3



4



9x4m

Preis | Price

11,800,000 THB
unmöbliert / unfurnished

~ 322,000€

~ 318,000 CHF

Land | land
(Chanot)

650 m²

Wohn- und Nutzfläche
living / usable area

~ 240 m²



([English below](#))

Baujahr	Das Haus wurde 2017 fertiggestellt. Bis August 2019: unbewohntes Musterhaus Seit September 2019: bewohnt
Über das Haus	Auf dem 650 m ² grossen Grundstück (Chanot) verfügt die neuwertige und top gepflegte Villa mit 240 m ² Wohn- und Nutzfläche über: • grosszügigen Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche • Schlafzimmer mit Einbauschränk und privatem Duschbad • weiteres Schlafzimmer mit privatem Duschbad • drittes Schlafzimmer mit separatem Eingang (Gästehaus) und privatem Duschbad • Gäste Toilette • Waschküche / Abstellraum • zweiter Abstellraum am Carport • verlängerter Carport für 2 Autos • großzügig überdachte Poolterrasse • Swimming Pool 9x4 Meter mit separater Treppe, bei 1,6 Meter Wassertiefe • Raum für Pooltechnik • Inverter Klimageräten, gute Deckenisolation, Deckenventilatoren • Solaranlage 7.7 kWp • Wasserfilter • installierter Mähroboter • UV-Schutzfolien auf den Fenstern
Unterhaltskosten	• Monatliche Unterhaltskosten je m² Grundstücksfläche: 6 Baht • Strom per KW/h: 6 Baht • Brauchwasser per m³: 25 Baht
Projekt	Palm Avenue Hua Hin befindet sich in einer idealen Lage, angrenzend an Ananasfelder mit einem Blick auf den bewaldeten Berg Khao Hin Lek Fai, sind es zur Hauptstraße mit Restaurants, Geschäften und Busline nur 500 Meter Fußweg über eine ruhige Seitenstrasse mit Nachtbeleuchtung. Die exklusive Wohnanlage bietet 24-Std. Security, Verwaltungsbüro, optionaler Rundum-Service mit Handwerker-, Garten- und Poolservice bei deutschsprachiger Ressortleitung. Das Resort entwickelte sich zu einem der schönsten Resorts von Hua Hin, durch

seine Palmen umsäumte geflieste Privatstrasse mit vielen verschiedenen Blumen und einer Straßenbeleuchtung die einen angenehmen Akzent gibt, abgestimmt zu den dekorativen Grundstücksabgrenzungen und den Villen.

Zusatzkosten beim Kauf • Steuern und Gebühren auf dem Grundbuchamt
Hälftig geteilt zwischen Verkäufer und Käufer



Year of construction The house was built in 2017.
Until August 2019: show house
Since September 2019: family home

About the house On the 650 m² large plot (Chanot) the new and well maintained villa with 240 m² living and usable area has:

- spacious living and dining area with modern fitted kitchen
- Bedroom with built-in closet and private bathroom with shower
- another bedroom with private bathroom with shower
- third bedroom with separate entrance (bungalow) and private bathroom with shower
- Guest toilet
- Laundry room / storage room
- second storage room at the carport
- extended carport for 2 cars
- generously covered pool terrace
- Swimming pool 9x4 metres with separate stairs, at 1.6 metres water depth
- room for pool filter and pump
- Inverter air conditioners, good ceiling insulation, ceiling fans
- Solar system 7.7 kWp
- Water filter
- robotic lawn mower installed
- UV protection films on the windows

Maintenance fees • Monthly maintenance fee per m² of land area: 6 Baht
• Electricity per KW/h: 6 Baht
• Service water per m³: 25 Baht

project

Palm Avenue Hua Hin is ideally located, bordering pineapple fields with a view of the forested mountain Khao Hin Lek Fai, it is only a 500 metre walk to the main street with restaurants, shops and the bus line via a quiet side street with night lighting. The exclusive residential complex offers 24 hour security, administration office, optional full service with handyman, garden and pool service with a German-speaking manager. The resort has developed into one of the most beautiful resorts in Hua Hin, with a palm tree-lined tiled private road with a variety of flowers and street lighting that adds a pleasant accent to the decorative borders of the properties and the villas.

Additional
cost for
purchase

- Taxes and fees at the land office
split equally between the seller and buyer

Lage |
Location

Palm Avenue Hua Hin, 368/2 Soi Cham-chuen, Hin Lek Fai, Hua Hin, Prachuap Khiri Khan, 77110
Google Maps:

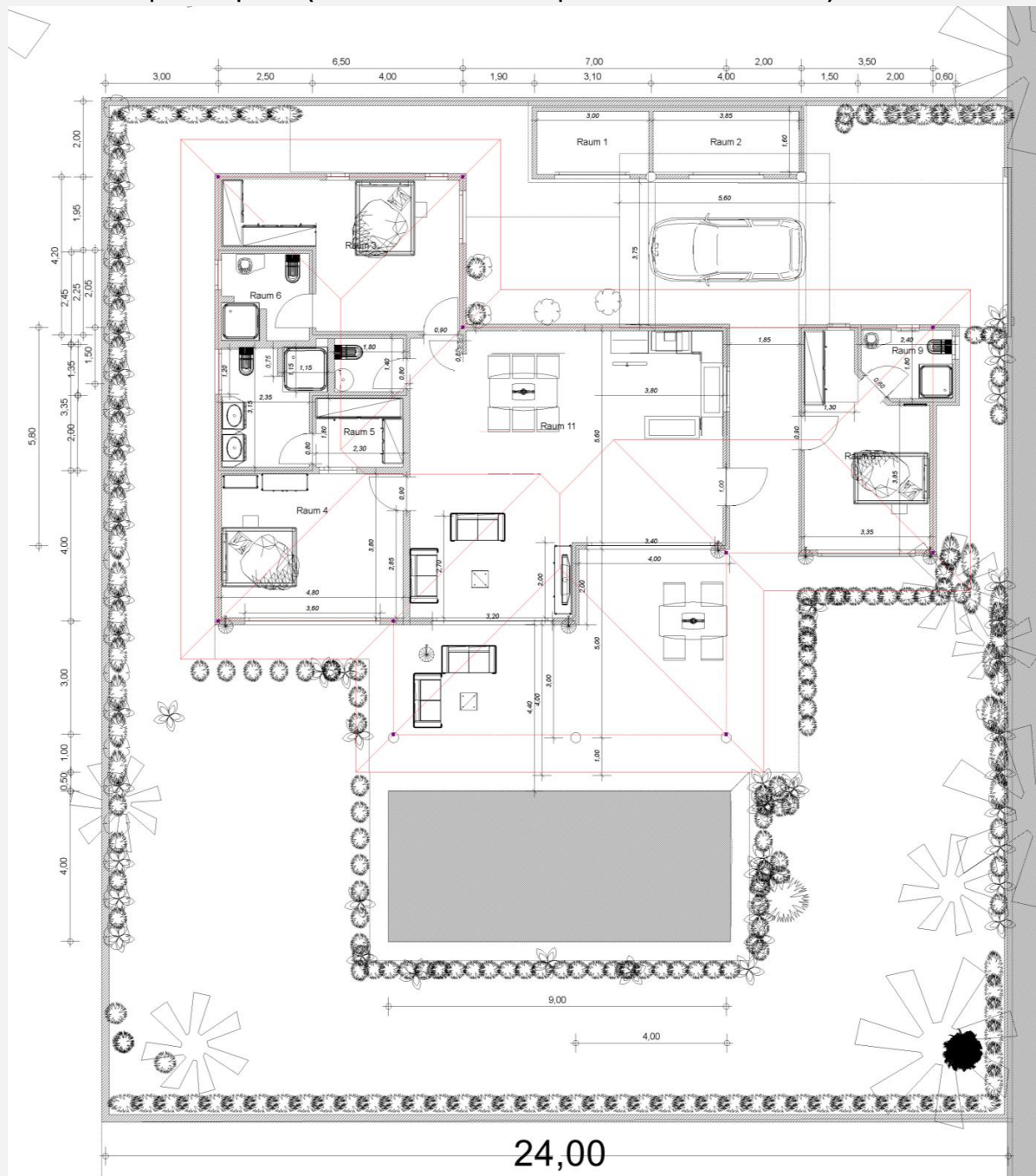
<https://goo.gl/maps/RUQ6ffsKoHhbDvMYA>



Bilder | Images

Grundriss floor plan (nicht 100% exakt not 100% accurate)	6
Gartenbereich Garden area	7
Eingangsbereich & Carport Entrance area & carport	12
Waschküche & Abstellraum laundry & storage room	13
Küche & Wohn- und Essbereich Kitchen & living and dining area	14
Europäische Küche European kitchen	16
Hauptschlafzimmer Master bedroom	17
Hauptschlafzimmer Einbauschränk Master bedroom built-in cabinet	19
Badezimmer Hauptschlafzimmer Master bathroom	20
Gäste-Toilette und zweites Schlafzimmer Guest toilet and second bedroom	20
Gästetoilette Guest toilet	21
Zweites Schlafzimmer Second bedroom	22
Zweites Badezimmer Second bathroom	23
Drittes Schlafzimmer (separater Bungalow) Third bedroom (separate bungalow)	24
Drittes Badezimmer (Bungalow) Third bathroom (bungalow)	25

Grundriss | floor plan (nicht 100% exakt | not 100% accurate)



Gartenbereich | Garden area











Eingangsbereich & Carport | Entrance area & carport



Waschküche & Abstellraum | laundry & storage room





Küche & Wohn- und Essbereich | Kitchen & living and dining area







Europäische Küche | European kitchen





Hauptschlafzimmer | Master bedroom





Hauptschlafzimmer Einbauschrack | Master bedroom built-in cabinet



Badezimmer Hauptschlafzimmer | Master bathroom



Gäste-Toilette und zweites Schlafzimmer | Guest toilet and second bedroom



Gästetoilette | Guest toilet



Zweites Schlafzimmer | Second bedroom



Zweites Badezimmer | Second bathroom



Drittes Schlafzimmer (separates Gästehaus) | Third bedroom (separate guest house)



Drittes Badezimmer (Gästehaus) | Third bathroom (guest house)



Aussenküche | Outdoor kitchen



